



Essentiële-informatiedocument

Dit document geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

TIGfund

Productidentificatie: NL0010228417

Tree International Group

www.treeig.com

Bel +31 6 1431 2500 voor meer informatie

Bevoegde autoriteit: Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl)

Publicatiedatum: 28-02-2018

Wat is dit voor een product?

Type TIGfund is een fonds voor gemene rekening (een "FGR"). Een FGR is geen rechtspersoon, maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap, maar een overeenkomst tussen de beheerder, de juridisch eigenaar (een rechtspersoon die alle activa en passiva van het Fonds houdt ten behoeve van de deelnemers) en elk van de deelnemers.

Doelstellingen Het Fonds streeft er naar om op jaarbasis een beter resultaat te behalen dan de MSCI World index en om op de lange termijn (5 tot 10 jaar) een netto vermogensgroei te realiseren van gemiddeld minimaal 6% per jaar, tegen een verantwoord risico. Het Fonds tracht deze doelstelling te bereiken door wereldwijd te investeren in beursgenoteerde aandelen van (circa) 10 tot 20 ondergewaardeerde ondernemingen. Er kan ook belegd worden in convertibele obligaties, warrants, preferente aandelen, ADR's en vergelijkbare instrumenten. Daarbij zal de Beheerder zich vooral richten op Europa, de Verenigde Staten van Amerika en Japan.

Retailbelegger op wie het prijs wordt gericht Het Fonds is gericht op beleggers:

- Die ervaring hebben met beleggen;
- Die bereid zijn om het risico van (aanzienlijke) waardevermindering van de belegging te nemen en dat risico ook kunnen dragen;
- Voor wie het belang in het Fonds slechts een gedeelte van hun totale beleggingen zal vertegenwoordigen;
- Die geen onmiddellijke inkomsten uit deze belegging nodig hebben;

Vervaldatum Dit product heeft geen vervaldatum.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?



Lager risico

Hoger risico

Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt voor 5 jaar.

Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren indien u in een vroeg stadium verkoopt en u kunt minder terugkrijgen. U zult niet in staat zijn uw product gemakkelijk te verkopen of u kunt zich genoodzaakt zien het te verkopen voor een prijs die aanzienlijke effect heeft op hoeveel u terugkrijgt.

Risico dat investeringen zich niet ontwikkelen als verwacht; Koersrisico; Risico van afhankelijkheid van bepaalde personen; Kapitaalmarktrisico/systeemrisico; Concentratierisico; Valutarisico's; Risico's van algemene economische en politieke aard; Liquiditeitsrisico beleggingen.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 5 uit 7; dat is een middelgroot-hoge risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-hoog en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt groot is.

Belegging EUR 10 000

Scenario's		1 jaar	3 jaar	5 jaar (Aanbevolen periode van bezit)
Stressscenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	4 353.02	3 987.62	2 868.04
	Gemiddeld rendement per jaar	-56.47%	-26.40%	-22.10%
Ongunstig scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	8 049.98	6 851.43	6 167.44
	Gemiddeld rendement per jaar	-19.50%	-11.84%	-9.21%
Gematigd scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	9 858.71	10 009.57	10 162.74
	Gemiddeld rendement per jaar	-1.41%	0.03%	0.32%
Gunstig scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	12 758.88	15 453.14	17 696.36
	Gemiddeld rendement per jaar	27.59%	15.61%	12.09%

Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende 5 jaar, in verschillende scenario's, als u EUR 10 000 inlegt.

De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met de scenario's van andere producten.

De weergegeven scenario's zijn een schatting van de toekomstige prestatie op basis van gegevens uit het verleden over hoe de waarde van deze belegging varieert, en geven geen exacte indicatie. Wat u ontvangt, hangt af van hoe de markt presteert en hoe lang u de belegging/het product aanhoudt.

De stressscenario toont wat u zou kunnen terug krijgen in extreme marktomstandigheden, en houdt geen rekening met de situatie waarin wij u niet kunnen betalen.

Dit product kan niet eenvoudig worden verkocht. Dat betekent dat het lastig is in te schatten hoeveel u zou terugkrijgen als u besluit tot verkoop vóór het einde van de aanbevolen periode. Eerder verkopen is niet of alleen tegen hoge kosten of met een groot verlies mogelijk.

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat gebeurt er als Tree International Group niet kan uitbetalen?

Als het Fonds op verzoek van een participant deelnemingsrechten heeft ingekocht dan bestaat het risico dat het Fonds niet (geheel) voldoet aan de verplichting om het aan die participant verschuldigde bedrag uit te betalen. Het verlies dat in dat geval ontstaat is niet gedekt door een compensatie- of waarborgregeling.

Wat zijn de kosten?

De verlaging van de opbrengst laat zien welk effect de totale door u te betalen kosten hebben op uw mogelijke beleggingsrendement. De totale kosten omvatten eenmalige, vaste en incidentele kosten.

De bedragen die hier zijn weergegeven, zijn de cumulatieve kosten van het product zelf voor drie verschillende perioden van bezit. Potentiële sancties wegens vroegtijdige uitstap zijn inbegrepen. De bedragen zijn gebaseerd op de veronderstelling dat u EUR 10 000 inlegt. De getallen zijn schattingen en kunnen in de toekomst veranderen.

Kosten in de loop van de tijd

De persoon die u dit product verkoopt of die u adviseert over dit product, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval geeft die persoon u informatie over die kosten en laat hij of zij u zien welk effect alle kosten in de loop van de tijd op uw belegging zullen hebben.

Belegging EUR 10 000

Scenario's	Indien u verkoopt na 1 jaar	Indien u verkoopt na 3 jaar	Indien u verkoopt na 5 jaar
Totale kosten	380	1 040	1 700
Effect op rendement (RIY) per jaar	3.80%	3.47%	3.40%

Samenstelling van kosten

Onderstaande tabel geeft het volgende weer:

- het effect dat de verschillende soorten kosten elk jaar hebben op uw mogelijke beleggingsrendement aan het eind van de aanbevolen periode van bezit;
- de betekenis van de verschillende kostencategorieën.

Deze tabel toont het effect op het rendement per jaar

Eenmalige kosten	Instapkosten	0.05%	Het effect van de kosten wanneer u uw inleg doet. Dit is het maximum dat u zult betalen, mogelijk betaalt u minder.
	Uitstapkosten	0.05%	Het effect van de uitstapkosten wanneer uw belegging vervalt.
Lopende kosten	Portefeuilletransactiekosten	0.10%	Het effect van de kosten als wij onderliggende beleggingen voor het product aankopen of verkopen.
	Andere lopende kosten	1.50%	Het effect van de kosten die wij elk jaar afnemen voor het beheer van uw beleggingen en de in deel II gepresenteerde kosten.
Incidentele kosten	Prestatievergoedingen	1.70%	Het effect van de 20% prestatievergoeding boven een drempel/hurdle van 4%. Wij nemen deze af wanneer de belegging beter heeft gepresteerd dan de high water mark (de hoogste Netto Vermogenswaarde per het einde van een voorgaande kalendermaand)
	Carried interests	0.00%	Het effect van carried interests

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Het Fonds belegt op de lange termijn. Tussentijds kunnen waarde schommelingen optreden als gevolg van algemene marktbevingen. Door uw belegging ook voor langere termijn (tenminste 5 jaar) aan te houden, wordt het risico van dergelijke tussentijdse waarde schommelingen gematigd. U kunt maandelijks uitreden tegen vergoeding van de netto vermogenswaarde van uw belegging, minus de uitstapkosten. Die uitstapkosten zijn 0.25% (zie de hierboven onder "samenstelling van de kosten" opgenomen tabel). Gedeeltelijke uitreding is slechts toegestaan als u daarna nog voor minimaal EUR 100.000 aan participaties aanhoudt.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Een klacht over het Fonds of de Beheerder kan als volgt worden ingediend: via de website: www.treeig.com, via e-mail: menko@treeig.com, per post: Tree International Group BV, Planciusstraat 9A, 1013 MD Amsterdam.

Andere nuttige informatie

Het prospectus van het Fonds is verkrijgbaar via de website www.treeig.com. Daar is ook de meest recente netto vermogenswaarde per participatie vermeld. Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat u in het TIGfund uitsluitend met minimaal 100.000 Euro kunt beleggen.